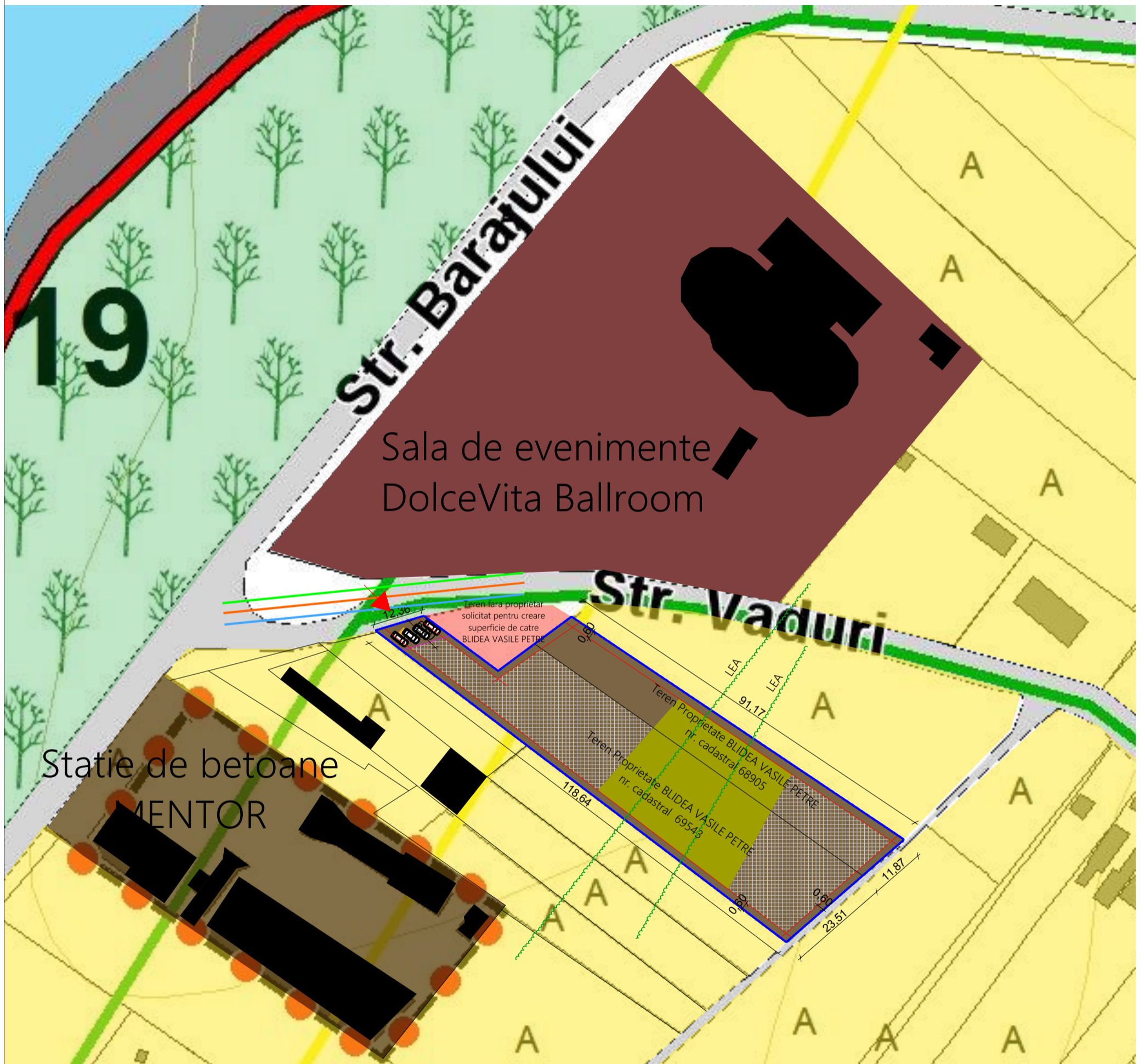


PUZ

BLIDEA VASILE PETRE
CONCEPT PROPOS

3



LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata propusa intravilan = 10284,00mp
- Acces auto si pietonal
- Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona industriala, cu birouri, servicii, comerciale si depozitare

- Cai de circulatie publice
- Rețele publice de utilitati existente (curent, gaze, apa)
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de perdele protectie
- Terenuri invecinate cu destinatia de zona locuinte si functii complementare
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia industriala
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de servicii si alimentatie publica

Reglementari urbanistice


- Retragere limita de proprietate stradala, 6,00 m
- Retragere limita de proprietate laterala si posteroara, 0,60 m
- Zona constructibila cu destinatia propusa de zona industriala cu birouri, servicii, comerciale si depozitare - UTR ID.1
- Spatii verzi
- Circulatii auto, pietonale si parcaje
- Bransamente rețele de utilitati propuse (curent, gaze, apa)
- Bazin vidanjabil propus

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

- POT existent 0,0%
- CUT existent 0,00
- POT maxim conform PUG= 30%
- CUT maxim conform PUG= 0,90

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ

- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,08
- Regim maxim de inaltime S+P+2E
- H maxim comise/streasina 12.00m
- Spatii verzi minim 20%

				Referat verificare nr...../ 2023
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont: RO4381RLRONCRT0383992201 CUI: 37044863			Beneficiar:	Proiect nr.
			BLIDEA VASILE PETRE	86/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Șef proiect	arh. Pasăre Violeta Dorel		1-1000	Elaborare PUZ pentru construire hale, spatii comerciale, birouri
Proiectat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:	Faza:
Desenat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		12.2023	P.U.Z.
			Titlu planșă:	Planșa nr.
			CONCEPT PROPOS	U.-03